



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ-PARENZO
CITTÀ DI POREČ-PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 944-01/18-01/13

URBROJ: 2167/01-09/01-18-3

Poreč-Parenzo, 20. rujna 2018.

Na temelju članka 47. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo (Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo broj 2/13 i 10/18), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 944-01/18-01/12 URBROJ: 2167/01-02/11-18-2 od 17.09.2018. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo, donosi sljedeću

O D L U K U

**o razvrgnuću suvlasničke zajednice
na k.č. 4162/2, 4162/33, 4162/34, 4114/1 i 4114/10, sve k.o. Poreč**

Članak 1.

Razvrgava se suvlasništvo na katastarskim česticama oznake 4162/2, 4162/33, 4162/34, 4114/1 i 4114/10, sve k.o. Poreč, na način kako slijedi:

- k.č.br. 4114/10, površine 87 m², i k.č.br. 4162/34, površine 721 m², obje k.o. Poreč, postaju samovlasništvo SANJE PERČIĆ SANDALJ, OIB 53362465335, Humska 22, Poreč;
- k.č.br. 4114/1, površine 2837 m², k.o. Poreč, postaje suvlasništvo Grada Poreča-Parenzo u 2273/2837 dijelu i Ivana Čeaka, OIB 18873978663, u 564/2837 dijelu;
- k.č.br. 4162/2, površine 5299 m², i k.č.br. 4162/33, površine 13164 m², obje k.o. Poreč, postaju suvlasništvo Grada Poreča-Parenzo u 18167/18463 dijelu, Ivana Čeaka, OIB 18873978663, u 46/18463 dijelu i Strahinja Rakić, OIB 35839030168, u 250/18463 dijelu.

Članak 2.

Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo će, sukladno članku 1. ove Odluke, zaključiti ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice koji je sastavni dio ove Odluke.

Privitak:

- Ugovor

GRADONAČELNIK
Loris Peršurić

Dostaviti:

1. Upravni odjel za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
2. Pismohrana - ovdje

PERČIĆ SANDALJ SANJA, OIB 53362465335, Humska 22, Poreč, s jedne strane,

i

GRAD POREČ-PARENZO, OIB 41303906494, Obala m. Tita br. 5, Poreč, zastupan po Gradonačelniku Lorisu Peršuriću, ČEAK IVAN, OIB 18873978663, Jasenova 21, Kukci, i RAKIĆ STRAHINJA, OIB 35839030168, Mihatovići 32, Poreč, s druge strane, temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo KLASA: _____ URBROJ: _____ od _____ godine, sklapaju sljedeći

UGOVOR O RAZVRGNUĆU SUVLASNIČKE ZAJEDNICE

I

Ugovorne strane utvrđuju:

- da su k.č. 4162/2, k.č. 4162/33 i k.č. 4162/34, k.o. Poreč, koje su upisane u z.k. ul. broj 5784, u suvlasništvu PERČIĆ SANDALJ SANJE u 721/19184 dijelu, GRADA POREČA-PARENZO u 18167/19184 dijelu, ČEAK IVANA u 46/19184 dijelu i RAKIĆ STRAHINJA u 250/19184 dijelu;
- da su k.č. 4114/1 i k.č. 4114/10, k.o. Poreč, koje su upisane u z.k. ul. broj 5783, u suvlasništvu PERČIĆ SANDALJ SANJE u 87/2924 dijelu, GRADA POREČA-PARENZO u 2273/2924 dijelu i ČEAK IVANA u 564/2924 dijelu.

II

Ugovorne strane su suglasne da se ovim Ugovorom izvrši razvrgnuće suvlasničke zajednice nekretnina iz članka I ovog Ugovora na način da se u zemljišnim knjigama Općinskog suda Pula-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, upiše isključivo pravo vlasništva/suvlasništva i to na način kako slijedi:

- SANJA PERČIĆ SANDALJ, OIB 53362465335, Humska 22, Poreč, kao samovlasnik k.č.br. 4114/10 i k.č.br. 4162/34, obje k.o. Poreč;
- GRAD POREČ-PARENZO, OIB 41303906494, Obala m. Tita br. 5, kao suvlasnik k.č.br. 4114/1, k.o. Poreč, u 2273/2837 dijelu;
- ČEAK IVAN, OIB 18873978663, Jasenova 21, Kukci, kao suvlasnik k.č.br. 4114/1, k.o. Poreč, u 564/2837 dijelu;
- GRAD POREČ-PARENZO, OIB 41303906494, Obala m. Tita br. 5, kao suvlasnik k.č.br. 4162/2 i k.č.br. 4162/33, obje k.o. Poreč, u 18167/18463 dijelu;
- ČEAK IVAN, OIB 18873978663, Jasenova 21, Kukci, kao suvlasnik k.č.br. 4162/2 i k.č.br. 4162/33, obje k.o. Poreč, u 46/18463 dijelu;
- RAKIĆ STRAHINJA, OIB 35839030168, Mihatovići 32, Poreč, kao suvlasnik k.č.br. 4162/2 i k.č.br. 4162/33, obje k.o. Poreč, u 250/18463 dijelu.

Izvod iz katastarskog plana čini prilog i sastavni dio ovog Ugovora.

III

Ugovorne strane međusobno dopuštaju da se na temelju ovog Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili pristanka, kod Općinskog suda Pula-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, zatraži i izvrši upis prava vlasništva/suvlasništva na nekretninama iz članka II ovog Ugovora na način kako je to utvrđeno u istoimenom članku ovog Ugovora.

IV

Ugovorne strane stupaju u posjed predmetnih nekretnina potpisivanjem ovog Ugovora.

V

Svaka ugovorna strana obvezuje se snositi svoje troškove u svezi ovog Ugovora (ovjera potpisa kod javnog bilježnika, provedba u zemljišnim knjigama i dr.).

VI

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvatanja vlastoručno potpisuju.

VII

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava jedan (1) originalan primjerak Ugovora i jedan (1) primjerak ovjerenog preslika Ugovora, a ugovorne strane zadržavaju jedan (1) originalni primjerak Ugovora i svaka po jedan (1) primjerak ovjerenog preslika Ugovora.

KLASA:
URBROJ:
Poreč-Parenzo,

PERČIĆ SANDALJ SANJA

GRAD POREČ-PARENZO
zastupan po Gradonačelniku:
Loris Peršurić

ČEAK IVAN

RAKIĆ STRAHINJA
